



www.baderpartner.ch

Neubau Alterswohnungen

Ausgangslage: Auf einem ortsbildlich und historisch markanten Grundstück der Gemeinde Bünzen wurde zugunsten neuer, zentrumsnaher Alterswohnungen ein leerstehendes, baufälliges Bauernhaus abgebrochen. In intensiver Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege galt es einen Ersatzneubau zu realisieren, welcher in seiner Lage, Geometrie und Proportion dem auferlegten Volumenschutz gerecht wird.

Projekt: Das gewünschte Raumprogramm, welches zehn individuelle 1 1/2- bis 4 1/2- Zimmerwohnungen umfasst, wurde in einer einfachen und damit wirtschaftlichen Gebäudeform mit drei Geschossen und einem Dachausbau realisiert. Die beiden Kleinwohnungen im obersten Geschoss weisen durch ihren grosszügigen, offenen Dachraum eine besondere Qualität auf. Im Untergeschoss sind eine Einstellhalle sowie Technik- und Kellerräume angeordnet. Ein zentraler, alters- und behindertengerechter Lift erschliesst sämtliche Wohnungen. Die äussere Erscheinung zeichnet sich durch eine Holzfassade mit grossen Fenstern und modernen Metallschiebeläden sowie die grosszügigen Balkone aus.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Neubau Alterswohnungen, Dorfstrasse 1, 5624 Bünzen
Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Bünzen, 5624 Bünzen
Leistungsumfang: Studienauftrag, Planung und Ausführung als Generalplaner
Baudaten: Bauvolumen m³/SIA 116: 5'770, Bruttogeschossfläche: 1'100 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauernuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer